Przedmiot zamówienia

1. Informacje ogólne

Nazwa zadania: Opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania np. „Budowa magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z infrastrukturą zapewniającą magazynowanie i dystrybucję rezerw materiałowych”

Inwestor: Gmina Miejska Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska

LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce ewidencyjnej nr 782, obręb 2, położonej przy ul. Brzeskiej 113 w Białej Podlaskiej (id działki: 066101_1.0002.AR_5.782), stanowiącej własność Gminy Miejskiej Biała Podlaska.

Przeznaczenie obiektu: Magazynowanie, kompletowanie oraz dystrybucja sprzętu, materiałów i zasobów niezbędnych do realizacji zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej, w tym zaopatrzenia w wodę pitną w sytuacjach kryzysowych.

Rodzaj asortymentu przechowywanego*:*

- **Sprzęt techniczny:** motopompy, agregaty prądotwórcze, mobilne cysterny na wodę pitną,
- **Wyposażenie ratownicze i ewakuacyjne:** przyrządy pomiarowe, nosze, krzesła ewakuacyjne,
- **Zapasy kwatermistrzowskie i bytowe:** namioty, łóżka polowe, koce, śpiwory, kuchnie polowe, termosy.
- **Materiały pierwszej potrzeby:** zapasy wody i żywności,
- **Środki ochrony i sanitarne:** odzież ochronna, maski filtrujące, środki opatrunkowe, urządzenia medyczne, apteczki;
- **Sprzęt łączności i ostrzegania:** radiotelefony, megafony i systemy ostrzegawcze;

2. Podstawowe parametry obiektu

- **Powierzchnia zabudowy:** ok. 750 m²
- **Wysokość obiektu:** do ok. 5,20 m
- **Kondygnacje:** 1 (parter)
- **Konstrukcja:** hali magazynowej, modułowa stalowa lub inna (technologia doboru przez projektanta)
- **Dostępność:** obiekt przystosowany do obsługi przez pojazdy ciężarowe/dostawcze oraz wózki widłowe. Obiekt przystosowany dla osób z niepełnosprawnością.

3. Układ funkcjonalny

3.1. Strefa magazynowa (główna)

- Powierzchnia dominująca w obiekcie przystosowana do składowania: sprzętu ratowniczego, środków ochrony indywidualnej, zapasów materiałowych, wody pitnej i wyposażenia logistycznego

- Posadzka przemysłowa o wysokiej nośności, odporna na ścieranie możliwość składowania regałowego oraz paletowego odpowiednia wysokość umożliwiająca piętrowanie składowanych materiałów

3.2. Brama wjazdowa

- **brama wjazdowa dla TIR-ów**, umożliwiająca bezpośredni wjazd do wnętrza magazynu
- szerokość i wysokość dostosowana do pojazdów ciężarowych pow. 7,5 tony
- brama segmentowa lub rolowana, z napędem elektrycznym
- możliwość ręcznego otwierania w przypadku awarii

3.3. Wejście dla personelu
- **oddzielne, mniejsze drzwi wejściowe** przeznaczone dla personelu
- dostęp niezależny od bramy głównej
- zabezpieczenie antywłamaniowe
- możliwość kontroli dostępu

4. Pomieszczenie socjalne magazyniera
W obrębie obiektu należy wydzielić **pomieszczenie socjalne dla magazyniera**, obejmujące:
- miejsce do pracy biurowej (stanowisko komputerowe)
- zaplecze socjalne: aneks kuchenny,
- szafki pracownicze,
- miejsce odpoczynku
- pełne media: energia elektryczna,
- woda zimna i ciepła,
- kanalizacja,
- ogrzewanie
- możliwość montażu urządzeń teleinformatycznych

5. Strefa podłączenia paczkowarki do wody pitnej
Na terenie magazynu należy **wydzielić specjalne miejsce** przeznaczone do:
- podłączenia **paczkowarki / urządzenia do pakowania wody do spożycia**

wyposażenia strefy w:
- przyłącze wody pitnej,
- przyłącze kanalizacyjne,
- zasilanie elektryczne o odpowiednich parametrach
- zapewnienia łatwego dostępu logistycznego (transport palet, worków z wodą, skrzynie
- z workami)
- możliwości wydzielenia strefy higienicznej zgodnie z wymaganiami sanitarnymi

6. Instalacje i media, infrastruktura zewnętrzna
- infrastruktura towarzysząca, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami Zamawiającego;
- wewnątrz hali powinno znajdować się wydzielone pomieszczenie pomocnicze biurowo-magazynowe w tym pomieszczenie higieniczno-sanitarne.;
- zapewnienie względnie stałej temperatury poprzez zastosowanie - pompy ciepła;
- zasilanie budynku w wodę poprzez przyłącze wodociągowe, odprowadzanie ścieków poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej, elektrycznej oraz teletechnicznej;
- zagospodarowanie terenu, w tym utwardzenie nawierzchni podjazdu z kostki betonowej, montażu oświetlenia zewnętrznego, ogrodzenie terenu.
- wykonanie wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, przeciwpożarowej, alarmowej, oraz systemu monitoringu i kontroli dostępu;

- wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego oraz gniazd wtykowych;
- wykonanie tablicy informacyjnej – określającej źródło finansowania i kwotę wg. wzoru przekazanego od Zamawiającego;
- pierwsze wyposażenie hali magazynowej w system składowania (regały) umożliwiający składowanie palet Euro do wys. ok. 4 m oraz nośności nie mniejszej niż 1000kg, szafy, pojemniki paletowe, drabiny magazynowe oraz wózki transportowe paletowe, oraz platformowe w tym podnośnikowe.
- konstrukcja dachu musi być przystosowana do zamontowania syreny alarmowej DSE przeznaczone do alarmowania ludności, wraz z okablowaniem;
- kolorystyka elewacji – ściana podstawowa w kolorze jasnoszarym w połączeniu z kolorem pomarańczowym.;
- z obudową ścian i dachu z płyt warstwowych;
- zasilanie budynku w wodę poprzez przyłącze wodociągowe, odprowadzanie ścieków poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej;

Obiekt należy wyposażyć w następujące instalacje:
- instalacja elektryczna (oświetlenie ogólne i techniczne), gniazd sieciowych, wifi, p.poż., automatyka, SZR z agregatem prądotwórczym.
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja grzewcza (dostosowana do funkcji magazynowej)
- wentylacja (naturalna lub mechaniczna)
- instalacja przeciwpożarowa zgodnie z obowiązującymi przepisami
- instalacja teleinformatyczna, tv, KD, system przyzywowy

7. Przedsięwzięcie również obejmuje:
- rozbiórkę istniejącego obiektu w miejscu planowanej budowy hali,
– wykonanie fundamentów i konstrukcji nośnej hali,
– wykonanie posadzki przemysłowej lub nawierzchni z kostki betonowej,
– obudowę ścian i dachu z zastosowaniem płyt warstwowych,
– wykonanie wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, przeciwpożarowej, alarmowej oraz systemu monitoringu i kontroli dostępu;
– zagospodarowanie terenu, w tym utwardzenie nawierzchni podjazdu z kostki betonowej, montażu oświetlenia zewnętrznego, ogrodzenie terenu,
- wyposażenie magazynu w system składowania (regały), szafy, pojemniki, drabiny magazynowe oraz wózki transportowe.

8. Wymagania bezpieczeństwa zgodność z przepisami: ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony ludności i obrony cywilnej możliwość monitoringu obiektu
odpowiednie oznakowanie stref i dróg ewakuacyjnych.
Hydrant wewnętrzny i zewnętrzny.

9. W ramach wykonania PFU Opracowujący w szczególności:

1) Sporządzi Program Funkcjonalno-Użytkowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi, normami PN-EN oraz ustaleniami MPZP pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I" (Uchwała nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r.).
2) Przygotuje koncepcję architektoniczno-budowlaną, uwzględniają:
   a) technologię modułową lub inną stalową,
   b) ergonomię i bezpieczeństwo użytkowników,

c) dostępność dla osób z niepełnosprawnościami,
d) rozwiązania energooszczędne i ekologiczne,
e) wizualizacje budynku wraz z otoczeniem.

3) Przygotuje zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji w układzie umożliwiającym dalsze planowanie budżetu (koszty prac projektowych, koszty robót z podziałem na branże).
4) Przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie;
5) Dostarczy całość opracowania w formie elektronicznej w formacie pdf, dwg, doc, na nośniku informacji (CD lub DVD) oraz 2 egz. opracowania w formie papierowej.

1. Całość opracowania powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Program ma zawierać rozwiązania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostosowania infrastruktury dojść i przejść dla pieszych do potrzeb osób z trudnościami w poruszaniu się.
3. Program nie może zawierać żadnych znaków towarowych.
4. Program musi obejmować wszystkie konieczne branże (również usunięcia ewentualnych kolizji) uwzględniające przystosowanie obiektu do obowiązujących norm oraz przepisów wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Wszystkie przyjęte w projekcie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

Uwaga

W opracowaniu i w zestawieniu kosztów należy uwzględnić rozebranie starej wiaty stalowej wraz z nawierzchnią i podbudowami, stopami oraz budynkiem wewnątrz hali, (w to miejsce projektowany nowy budynek). Projekt budynku przeznaczonego do rozbiórki o konstrukcji metalowej typu A-15 dostępny jest u Administratora Bazaru - Zakład Gospodarki Lokalowej Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 5, 21-500 Biała Podlaska

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu finansowany jest ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.

Termin realizacji:

Zamawiający wymaga wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie 3 tygodni od dnia podpisania umowy**.**